

# TECNOPOLO TIBURTINO

## ROMA - COMPLESSO SOFTWARE HOUSE



*Tecnopolo* Spa  
Roma



**OPPORTUNITA' DI INVESTIMENTO**

# Tecnopolo Tiburtino - Software House

Roma - Via Giacomo Peroni 400 - 402



## INDICE

<b>Contesto Territoriale. . . . .</b>	<b>4</b>
<b>Ubicazione - Accessibilità. . . . .</b>	<b>5</b>
<b>Caratteristiche principali . . . . .</b>	<b>6</b>
<b>Progetto . . . . .</b>	<b>7</b>
<b>Opportunità di investimento. . . . .</b>	<b>8</b>
<b>Contatti. . . . .</b>	<b>12</b>



# Tecnopolo Tiburtino - Software House

Roma - Via Giacomo Peroni 400 - 402



# Tecnopolo Tiburtino - Software House

Roma - Via Giacomo Peroni 400 - 402



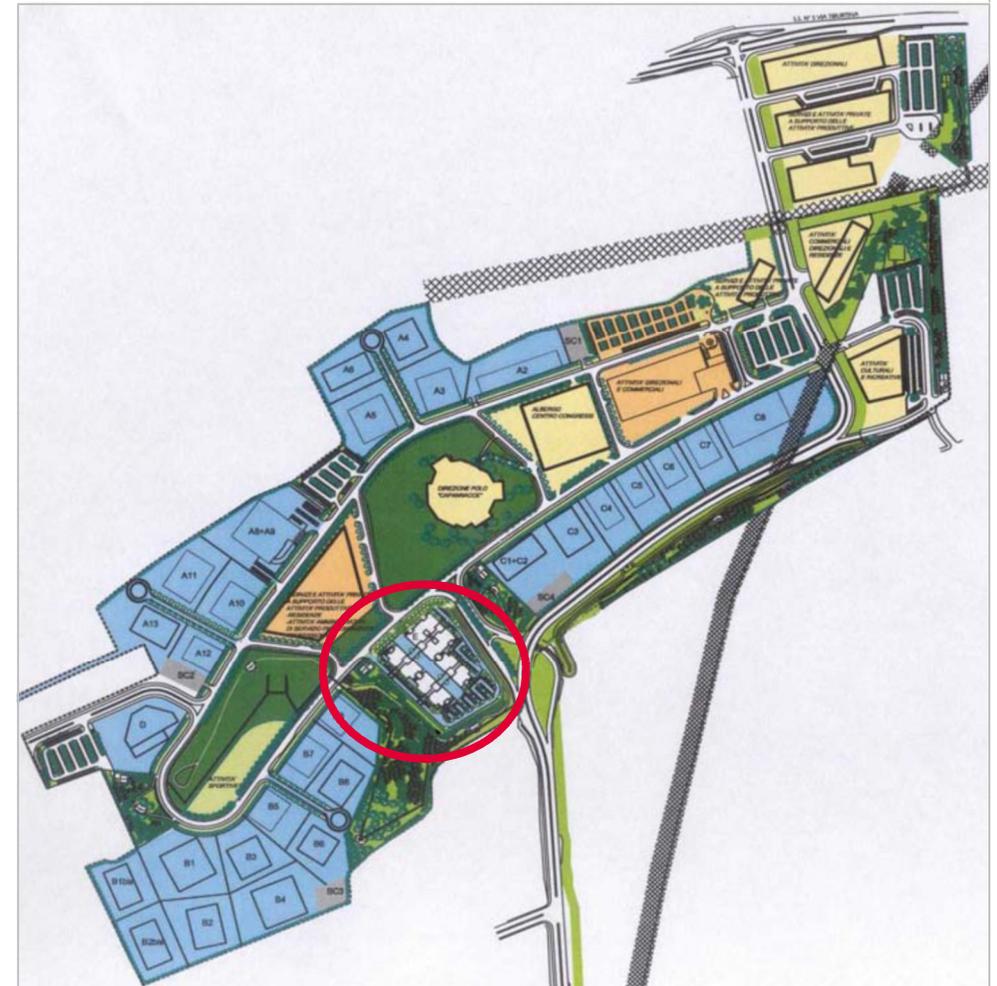
## Contesto territoriale:

Il **Tecnopolo Tiburtino** si propone come una realtà d'eccellenza, rappresentativa di numerose aziende high tech e principale polo territoriale per la promozione e lo sviluppo di iniziative rivolte al sistema produttivo locale tecnologicamente avanzato. Il territorio si distingue tra le più importanti e consolidate aree urbane a carattere direzionale e produttivo della città.

In questo contesto sono disponibili spazi ad uso ufficio all'interno di un complesso immobiliare polifunzionale denominato **Software House**.

Il complesso immobiliare proposto si inserisce in un'area territoriale servita da reti ed infrastrutture tecnologiche all'avanguardia, interamente cablata e dotata di un Centro Stella per il sistema di trasmissione dati.

Oltre al servizio mensa e ad uno spazio esterno a corte destinato a verde privato, spazi pedonali e parcheggi pertinenziali, è possibile fruire di sale meeting e convegni, pista ciclabile e servizio bar.



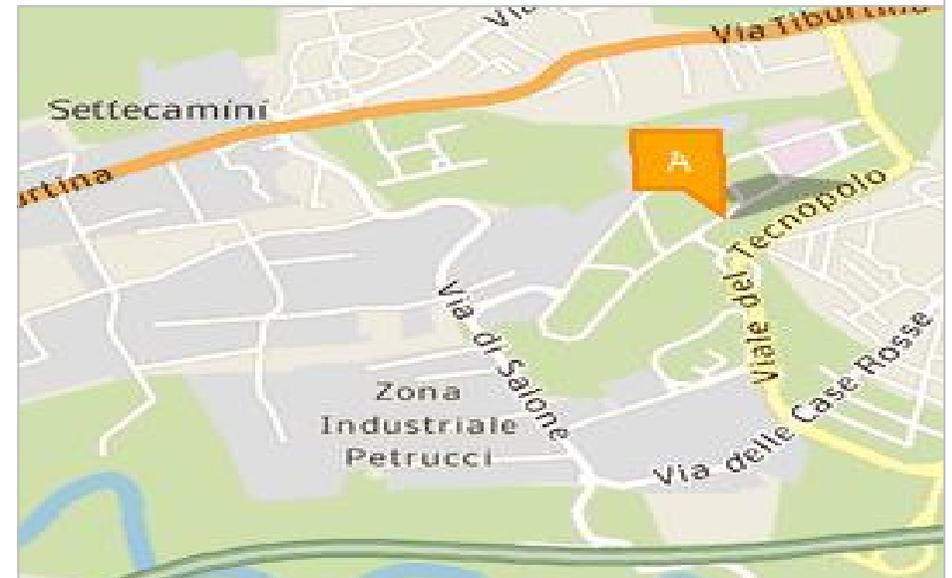
# Tecnopolo Tiburtino - Software House

Roma - Via Giacomo Peroni 400 - 402



## Ubicazione:

Situato al centro del Tecnopolo Tiburtino, adiacente al G.R.A., direttamente collegato alla rete autostradale A 24 mediante Viale del Tecnopolo.



## Accessibilità

La rete di comunicazione viaria, supportata dal vicino GRA e dall'autostrada A 24 Roma – L'Aquila, consente un rapido collegamento verso il centro storico

L'area è servita da una linea di trasporti urbani di superficie dedicata che effettua corse di raccordo tra il Tecnopolo Tiburtino e la fermata della linea metropolitana B. "Ponte Mammolo".

# Tecnopolo Tiburtino - Software House

Roma - Via Giacomo Peroni 400 - 402



## Caratteristiche Principali:

**Destinazione**                      Immobile ad uso terziario

**Superficie di progetto**            Mq 18.000

**Condizioni**                            Nuova Costruzione

**Categoria Catastale**                D 7

**Classe energetica**

**Prestazione energetica globale**



# Tecnopolo Tiburtino - Software House

Roma - Via Giacomo Peroni 400 - 402



## Progetto:

Il complesso immobiliare è costituito da n. 30 moduli di circa mq 600 ciascuno, su tre piani, collegati fra loro da un corpo centrale contenente collegamenti verticali e servizi igienici. Si caratterizza attualmente per la presenza di numerose aziende del settore ICT e servizi innovativi.

Le aree esterne, dedicate a verde privato, spazi pedonali e parcheggi pertinenziali, sono servite da impianto di irrigazione automatica e di illuminazione.

E' attivo un servizio di controllo accessi eseguito da personale di vigilanza alloggiato in apposita guardiola con possibilità di contatto diretto alle singole proprietà.

Ogni modulo è dotato di impianto di climatizzazione estiva ed invernale con contabilizzazione individuale dei consumi, distribuzione elettrica, impianto fonia e dati. E' prevista inoltre la predisposizione di montacarichi ad uso esclusivo.



# Tecnopolo Tiburtino - Software House

Roma - Via Giacomo Peroni 400 - 402



# Tecnopolo Tiburtino - Software House

Roma - Via Giacomo Peroni 400 - 402



**Tecnopolo**  
Roma SpA

### **Disclaimer**

**Nonostante le informazioni contenute nel presente documento possano essere considerate corrette, non viene fornita garanzia alcuna (espressa o implicita) in merito all'accuratezza e alla completezza delle informazioni stesse, o che eventuali offerte future di acquisto o locazione siano conformi ai termini descritti nel presente documento. La società Tecnapolo S.p.A., non accetta responsabilità alcuna in merito ai contenuti dello stesso. Il presente documento non è stato sottoposto all'approvazione di nessuna autorità di sorveglianza e le informazioni in esso contenute potrebbero essere soggette a correzioni, ampliamento, completamento, verifiche e cambiamenti.**



TECNOPOLO S.p.A.  
Via dell'Umiltà, 48  
00187 Roma  
Tel. 06 6791735

[info@tecnopolo.it](mailto:info@tecnopolo.it)  
[www.tecnopolo.it](http://www.tecnopolo.it)