

TECNOPOLO TIBURTINO

ROMA - COMPLESSO SOFTWARE HOUSE



Tecnopolo Spa
Roma



OPPORTUNITA' DI INVESTIMENTO

Tecnopolo Tiburtino - Software House

Roma - Via Giacomo Peroni 400 - 402



INDICE

Contesto Territoriale.	4
Ubicazione - Accessibilità.	5
Caratteristiche principali	6
Progetto	7
Opportunità di investimento.	8
Contatti.	12



Tecnopolo Tiburtino - Software House

Roma - Via Giacomo Peroni 400 - 402



Tecnopolo Tiburtino - Software House

Roma - Via Giacomo Peroni 400 - 402



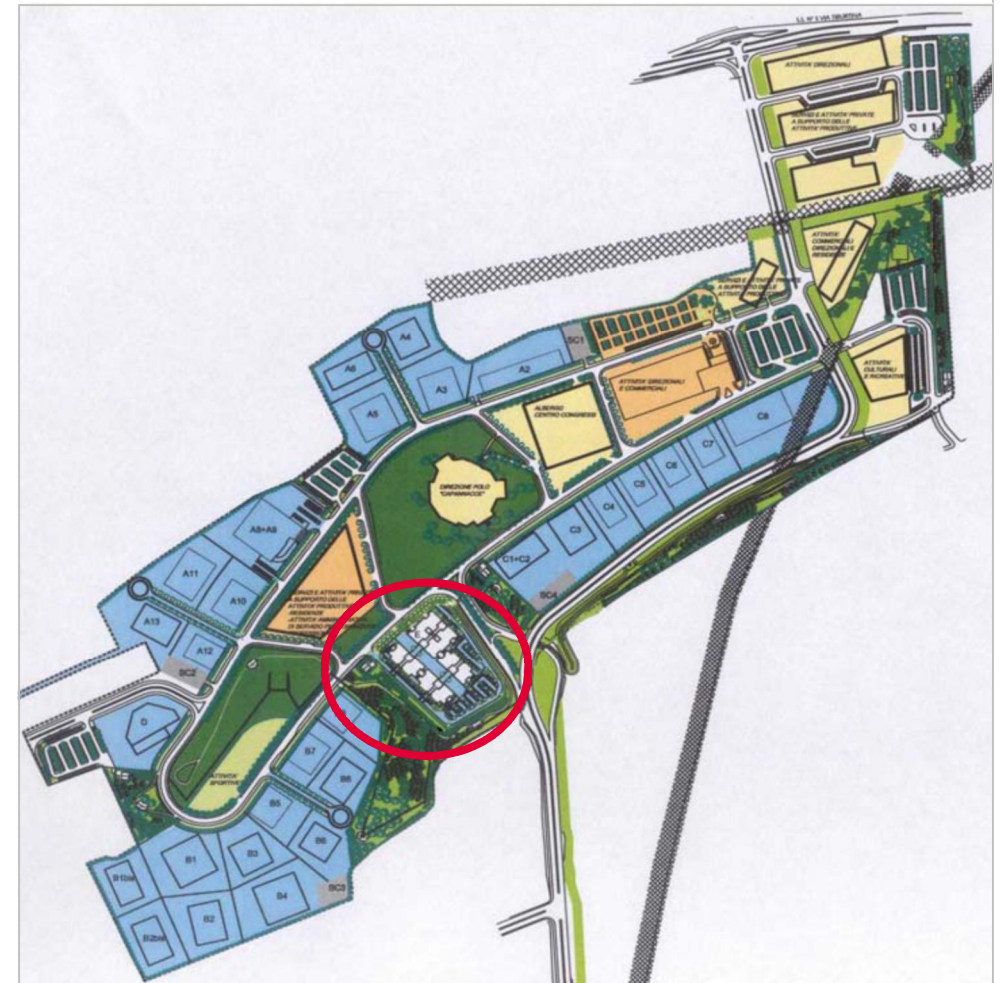
Contesto territoriale:

Il **Tecnopolo Tiburtino** si propone come una realtà d'eccellenza, rappresentativa di numerose aziende high tech e principale polo territoriale per la promozione e lo sviluppo di iniziative rivolte al sistema produttivo locale tecnologicamente avanzato. Il territorio si distingue tra le più importanti e consolidate aree urbane a carattere direzionale e produttivo della città.

In questo contesto sono disponibili spazi ad uso ufficio all'interno di un complesso immobiliare polifunzionale denominato **Software House**.

Il complesso immobiliare proposto si inserisce in un'area territoriale servita da reti ed infrastrutture tecnologiche all'avanguardia, interamente cablata e dotata di un Centro Stella per il sistema di trasmissione dati.

Oltre al servizio mensa e ad uno spazio esterno a corte destinato a verde privato, spazi pedonali e parcheggi pertinenziali, è possibile fruire di sale meeting e convegni, pista ciclabile e servizio bar.



Tecnopolo Tiburtino - Software House

Roma - Via Giacomo Peroni 400 - 402



Ubicazione:

Situato al centro del Tecnopolo Tiburtino, adiacente al G.R.A., direttamente collegato alla rete autostradale A 24 mediante Viale del Tecnopolo.



Accessibilità

La rete di comunicazione viaria, supportata dal vicino GRA e dall'autostrada A 24 Roma – L'Aquila, consente un rapido collegamento verso il centro storico

L'area è servita da una linea di trasporti urbani di superficie dedicata che effettua corse di raccordo tra il Tecnopolo Tiburtino e la fermata della linea metropolitana B. "Ponte Mammolo".

Tecnopolo Tiburtino - Software House

Roma - Via Giacomo Peroni 400 - 402



Caratteristiche Principali:

Destinazione Immobile ad uso terziario

Superficie di progetto Mq 18.000

Condizioni Nuova Costruzione

Categoria Catastale D 7

Classe energetica

Prestazione energetica globale



Tecnopolo Tiburtino - Software House

Roma - Via Giacomo Peroni 400 - 402



Progetto:

Il complesso immobiliare è costituito da n. 30 moduli di circa mq 600 ciascuno, su tre piani, collegati fra loro da un corpo centrale contenente collegamenti verticali e servizi igienici. Si caratterizza attualmente per la presenza di numerose aziende del settore ICT e servizi innovativi.

Le aree esterne, dedicate a verde privato, spazi pedonali e parcheggi pertinenziali, sono servite da impianto di irrigazione automatica e di illuminazione.

E' attivo un servizio di controllo accessi eseguito da personale di vigilanza alloggiato in apposita guardiola con possibilità di contatto diretto alle singole proprietà.

Ogni modulo è dotato di impianto di climatizzazione estiva ed invernale con contabilizzazione individuale dei consumi, distribuzione elettrica, impianto fonia e dati. E' prevista inoltre la predisposizione di montacarichi ad uso esclusivo.



Tecnopolo Tiburtino - Software House

Roma - Via Giacomo Peroni 400 - 402



Tecnopolo Tiburtino - Software House

Roma - Via Giacomo Peroni 400 - 402



Tecnopolo SpA
Roma

Disclaimer

Nonostante le informazioni contenute nel presente documento possano essere considerate corrette, non viene fornita garanzia alcuna (espressa o implicita) in merito all'accuratezza e alla completezza delle informazioni stesse, o che eventuali offerte future di acquisto o locazione siano conformi ai termini descritti nel presente documento. La società Tecnapolo S.p.A., non accetta responsabilità alcuna in merito ai contenuti dello stesso. Il presente documento non è stato sottoposto all'approvazione di nessuna autorità di sorveglianza e le informazioni in esso contenute potrebbero essere soggette a correzioni, ampliamento, completamento, verifiche e cambiamenti.



TECNOPOLO S.p.A.
Via dell'Umiltà, 48
00187 Roma
Tel. 06 6791735

info@tecnopolo.it
www.tecnopolo.it