

Castel Romano: per chi sa investire

L'area industriale di Castel Romano è costituita da 243 ettari, nel Comune di Roma; ospita insediamenti produttivi, commerciali e di ricerca di rilievo nazionale e internazionale, quali: Tecnopolo di Castel Romano partecipato da Enti pubblici nel quale sono presenti RINA Consulting Centro Sviluppo Materiali, la società svizzera ReiThera che ha sviluppato, prodotto e avviato la sperimentazione del vaccino contro il Covid-19 in collaborazione con l'Istituto Lazzaro Spallanzani di Roma; Bridgestone: moderno centro di ricerca europeo sulle miscele per pneumatici; Cinecittà World, "ex De Laurentiis" studi cinematografici; l'Outlet della multinazionale McArthurGlenn e l'italiana BMG Srl.

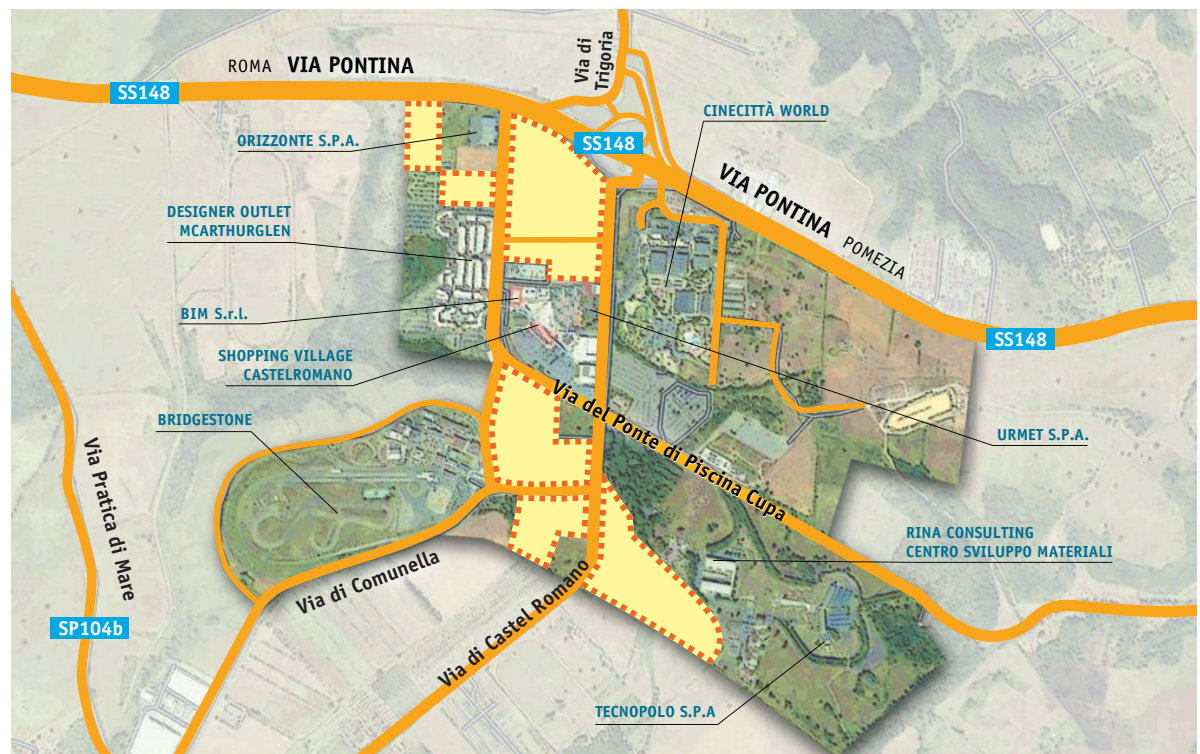
2002, con delibera di Giunta del Comune di Roma viene costituito il Consorzio Stradale obbligatorio denominato Consorzio Castel Romano, che promuove, con approvazione del CSI (Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina), l'impegno di fondi privati del Consorzio nella progettazione di tutte le infrastrutture, incentivando investimenti pubblici per circa € 9.000.000 provenienti da Fondi Comunitari (DOCUP), Fondi strutturali CE, Fondi Regionali ex L.R. 60/78 e dei soci del Consorzio stesso. Ciò ha generato circa 4.000 nuovi posti di lavoro.

Nel Consorzio sono presenti imprese di rilevanza nazionale e internazionale

Le imprese di rilevanti dimensioni e potenzialità economiche presenti oggi nel Consorzio sono:

Polo Tecnologico Romano, che ha per scopo la promozione e l'avvio di nuove iniziative imprenditoriali ad alta tecnologia e ospita la società svizzera ReiThera che si occupa dello sviluppo, della produzione e dei test clinici di vaccini

Rina Consulting Centro Sviluppo Materiali, ente di ricerca industriale di rilievo nazionale ed internazionale, operante nella ricerca di nuove tecnologie di produzione;



AREA INDUSTRIALE DI CASTEL ROMANO. IN GIALLO I SITI DISPONIBILI PER CHI VUOLE INVESTIRE

Bridgestone - Centro Europeo di Ricerca. Direzione europea della fabbrica di pneumatici giapponese. Ricerca nel campo dei pneumatici, incluso la sperimentazione e le prove su pista;

Cinecittà World, Studi di produzione cinematografica e televisiva "ex De Laurentiis". Con la ristrutturazione degli ex studi di produzione cinematografica e televisiva realizzazione di un parco

tematico del cinema che si estende su oltre 80 ettari;

Outlet McArthurGlenn. Megastore di grandi firme con oltre 150 negozi su una superficie di oltre 26.000 metri quadrati, tra attività commerciali, ristoranti e servizi;

Urmet S.p.A. Fabbrica di impianti di comunicazione e di sicurezza, presente con proprio centro di produzione ed uffici;

S.I.E.C.I. S.r.l. Società intera-

mente partecipata dal Gruppo Maccaferri e il fondo di investimenti **Fonte di Investimento EstCapital** con cui partecipa alla realizzazione di un centro commerciale;

BIM S.r.l. Società immobiliare: ha realizzato un parco commerciale di 3 ettari, per 50.000 mc;

Orizzonte S.p.A. Società commerciale di vendita di prodotti vari;

Altre attività di produzione, commercio e agricole a livello di imprese locali medio-piccole.

Le attività imprenditoriali attualmente presenti nel comprensorio di Castel Romano, impegnate in attività di produzione, commercio, di ricerca e di servizi, impiegano risorse lavorative di livello medio-alto per circa 4.500 unità oltre alle 700 utilizzate nell'indotto.

I RISULTATI

LE OPERE REALIZZATE

• **2001** Depuratore consortile, rete fognante acque nere e piovane, parte di strada comprensoriale. € 1.700.000: 20% consorziati, 80% Pubblico (DOCUP).

• **2002** Realizzazione acquedotto 3,2 km, collegamento con acquedotto ACEA. € 750.000: 100% consorziati.

• **2006** Ampliamento strade consortili, un modulo vasca accumulo acqua sanitaria, gallerie di servizio, reti, illuminazione pubblica, marciapiedi, ampliamento rete fognante, nuove linee di depurazione acque reflue, corsie decelerazione e accelerazione con SS Pontina, € 3.170.000: 100% Pubblico (CIPE).

• **3.100.000:** 20% consorziati, 80% Pubblico (CE).

• **2012** Prolungamento strade consortili (realizzazione via Comunella, collegamenti viabilità interna), ampliamento stazione di sollevamento per impianto di depurazione, un modulo vasca accumulo.

€ 1.800.000: 100% consorziati.

• **2019/2020** Due moduli del depuratore, ristrutturazione illuminazione pubblica, modifica del processo di depurazione, adeguamento della qualità delle acque alla tab.4 del Dlgs. 2006.

€ 2.268.000: 30% consorziati, 70% Regione Lazio.

€ 437.186: 30% consorziati, 70% Regione Lazio.

€ 700.000: 100% consorziati.

INTERVISTA AL PRESIDENTE DEL CONSORZIO CASTEL ROMANO

Guardando al futuro

Abbiamo chiesto al Presidente del Consorzio Castel Romano, Carlo Scarchilli qualche considerazione su questa realtà e quali sono gli obiettivi futuri.

«A seguito dell'approvazione della Variante Generale del 2000, alcuni imprenditori e proprietari di terreni dell'area di Castel Romano, con la collaborazione dell'Amministrazione Capitolina si adoperarono per costituire un consorzio denominato - all'atto della costituzione avvenuta nel dicembre del 2002 - Consorzio Obbligatorio Stradale Castel Romano, con lo scopo di gestire i servizi primari e logistici di un'area che già contava su importanti realtà industriali di medie e piccole dimensioni, nonché dare impulso a nuovi investimenti. Da allora, in questi anni, sono state realizzate le infrastrutture necessarie: galleria di servizi, strade, illuminazione, condotte idriche, depuratore delle acque reflue, ecc. ciò grazie a finanziamenti pubblici anche europei, nonché degli stessi soci del Consorzio.

Per il futuro intendiamo completare o dare inizio a infrastrutture per nuove aree da destinare



INAUGURAZIONE FINE LAVORI VIABILITÀ. SENATORE BRUNO ASTORRE E CARLO SCARCHILLI, PRESIDENTE DEL CONSORZIO CASTEL ROMANO

a urbanizzazioni primarie, parcheggi, verde pubblico, asili, pista ciclabile e a strutture per il tempo libero.

Finora sono stati realizzati circa 1,20 milioni di metri cubi, 50 mc dei restanti 1,10 mc sono già corredi di progetti definitivi per i quali a breve verrà richiesto il titolo autorizzativo, i restanti 1.050.000 riguardano lo sviluppo e la realizzazione del Parco a tema della società Cinecittà S.p.A. e del

Polo Tecnologico.

Infatti accanto all'Industria del cinema, gli operatori hanno improntato un "Parco tematico-ludico culturale" dedicato al mondo del cinema, a supporto del quale si renderanno necessarie strutture di servizio alberghiero.

Attualmente nell'area del Consorzio sono impiegati 4.500 addetti che diventeranno 6.500 circa una volta completati gli insediamenti previsti».

TECNOLOGIA ALL'AVANGUARDIA



INAUGURAZIONE DEL DEPURATORE CONSORTILE CON L'ASSESSORE ALLO SVILUPPO ECONOMICO, COMMERCIO E ARTIGIANATO, RICERCA, START-UP E INNOVAZIONE DELLA REGIONE LAZIO, PAOLO ORNELI

Inaugurato il nuovo depuratore

Il 13 luglio di quest'anno è stato inaugurato il nuovo impianto di depurazione. Rappresenta l'ultimo atto di una serie di lavori di ampliamento prima e di adeguamento poi, delle esistenti linee di depurazione delle acque reflue; partiti con il primo stralcio nel 2001, grazie all'utilizzo di fondi strutturali per circa € 2.300.000 ex L.R. 60/78, fanno parte di un più ampio piano di investimenti per nuove infrastrutture a completamento del comprensorio, per un importo totale di poco inferiore ai 14 milioni di euro, finanziate in

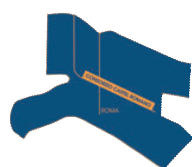
parte dall'Ente Pubblico, in parte dai Soci del Consorzio Obbligatorio di Castel Romano.

Gli ultimi interventi effettuati, hanno riguardato la modifica del processo di depurazione degli impianti realizzati, con il primo stralcio, a partire dal 2001, e resi necessari dallo sviluppo urbanistico e commerciale della stessa area del Consorzio ma anche per adeguare la qualità delle acque alla tabella 4 del Dlgs. 2006. L'investimento di 700mila euro è stato a totale carico dei Soci del Consorzio.

Consorzio Sviluppo Industriale Roma Latina



Il Consorzio è Ente Pubblico Economico e rappresenta lo strumento organizzativo dei soggetti costituenti, è dotato di autonomia imprenditoriale. Al fine di favorire l'insediamento di nuove strutture, il Consorzio ha un suo Piano Regolatore Territoriale attraverso il quale individua quali sono le zone più idonee ad accogliere insediamenti produttivi, e provvede poi ad attrezzarli mediante la realizzazione di opere infrastrutturali (rete stradale, idrica, fognante, ecc.).



Consorzio Castel Romano
una città per i tuoi progetti

Via Ponte di Piscina Cupa 64 - 00128 Roma